

客户扣款授权书

编号: 【 】

致: 【请填入【业主】及【物业管理公司】的公司名称】(【请填入【业主】及【物业管理公司】的公司名称】)以下统称“甲方”)及【请填入结算行的名称】(以下简称“结算行”)。

【请填入租户的公司名称/个人姓名】(以下简称“租户”)签订了关于承租座落于【 】市【 】区【 】路【 】号的【填写项目名称】【 】幢【 】室的《【 】合同》(以下简称“相关合同”)。租户特此授权结算行依据甲方的指令从租户在结算行开立的账户中扣收相关合同项下的应付款项(包括但不限于租金、物业管理费及滞纳金)。为执行上述扣收并且保障甲方的权益,租户特此作出以下无条件的不可撤销的授权及承诺:

1、租户特此指定以下账户为扣划相关合同项下的应付款项的账户(以下简称“指定账户”):

户名:(必须开立在租户名下):【 】

账号:【 】

开户银行:【 】

2、租户同意结算行为甲方开通相关代扣结算通道,并由结算行根据甲方的指令从指定账户中主动扣收相关合同项下的应付款项,而结算行既无须就该等扣收获得租户的事先同意亦无须事先通知租户。对于任何与扣收相关合同项下的应付款项有关的事宜,租户将与甲方自行解决,与结算行无关。

3、租户承诺保持指定账户处于正常状态,并且租户承担因任何原因(包括但不限于指定账户余额不足、被查封冻结或挂失止付)而导致结算行无法按时足额扣款而导致的任何法律责任。

4、租户授权结算行就相关合同项下应付款项的缴纳向租户发送提醒短信。租户负责接收该等提醒短信的人员为【 】(其手机号码为:【 】)。为免歧义,结算行与甲方并无义务就相关合同项下应付款项的缴纳向租户发送任何提醒短信。

5、因不可抗力等非银行原因导致结算行扣款不成功,结算行不承担责任。

6、本授权书一式两份,自租户签署之日起即持续有效,直至甲方书面通知结算行终止本授权书之日方告失效。未经甲方书面同意,本授权书不得撤销、解除或终止,亦不得作任何变更。

7、本授权书适用中华人民共和国法律。有关本授权书的一切争议应由结算行所在地的人民法院管辖。

【注:以下条款在租户为自然人时适用,不适用请删除。】

签名：_____

姓名：【_____】

联系电话：_____

【注：以下条款在租户为企业时适用，不适用请删除。】

单位预留印鉴：_____ 单位公章：_____

联系人：_____ 联系电话：】_____

日期：【_____】年【_____】月【_____】日